



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้องตี้  
เรื่อง การประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้องตี้ขอประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บภาษีต่าง ๆ

ดังนี้

๑. ภาษีบำรุงท้องที่

พระราชบัญญัติ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

๑. จะต้องเสียภาษีตามราคาประเมินที่ดิน
๒. ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการทำนา ทำไร่ และผู้ครอบครองทำเอง เสียภาษีไร่ละ ๕ บาท
๓. ที่ดินปลูกไม้ยืนต้นที่มีระยะเวลานาน เสียภาษีไร่ละ ๗ บาท
๔. ที่ดินที่ว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์จากที่ดิน เสียภาษีไร่ละ ๑๐ บาท

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ในรอบ ๔ ปี ต่อครั้ง (ภ.บ.ท.๕) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และชำระภาษีปีละ ๑ ครั้ง ตั้งแต่ มกราคม – เมษายน ของทุกปี

การลดหย่อนภาษีและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

๑. ที่ดินได้รับลดหย่อนได้ไม่เกิน ๕ ไร่ แต่จะน้อยกว่า ๒๐๐ ตารางวาไม่ได้
๒. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้าน ทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับ

การยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
  ๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงลดเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีประเมิน
  ๓. ชำระภาษีเกินกำหนด วันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒% ของค่าภาษีเศษขอ
- เดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๓. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

พระราชบัญญัติ ภาษีโรงเรือน พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า ตึกแถว อาคาร ร้านค้าสำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรือน หรืออพาร์ทเมนท์ หอพักคอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม

### ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

๑. หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดินเป็นเจ้าของเดียวกันเจ้าของทรัพย์สินนั้น เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี
๒. แต่ถ้าที่ดิน และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น เป็นคนละเจ้าของกฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นเป็นผู้เสียภาษี

### อัตราภาษี

ร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินตั้งอยู่ตั้งแต่เดือน มกราคม - สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบ แจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)
๓. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

### การอุทธรณ์

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้ว ไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเห็นว่าค่าภาษีสูงเกินไป หรือประเมินไม่ถูกต้อง คณะผู้บริหารท้องถิ่น ตามแบบที่กำหนด (ภ.ร.ด.๙) ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และเมื่อได้รับแจ้งผลชี้ขาดแล้วยังไม่เป็นที่พอใจก็มีสิทธิฟ้องร้องต่อศาลได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับความให้ทราบคำชี้ขาด

### อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้เสียภาษีเงินเพิ่ม ดังนี้

- ๑.๑ ไม่เกิน ๑ เดือนเสียเงินเพิ่ม ๒.๕ %
- ๑.๒ เกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๕ %
- ๑.๓ เกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๗.๕ %
- ๑.๔ เกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๑๐ %

### ๓. ภาษีป้าย

พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจกรรมอื่น ๆ เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียนและสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือ เครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๓. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
  - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
  - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
  - ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

### การยื่นประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่เดือน ม.ค. - มี.ค. ของทุกปีโดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันและให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นงวด งวดละ ๓ เดือนของปี
๒. ชำระป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระเป็น ๓ งวดเท่า ๆ กันก็ได้

### การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับการประเมินแล้ว เห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

### เงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีป้ายที่ประเมิน
๓. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

จึงขอประกาศให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องและผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

(ลงชื่อ) .....

(นายนิทัศน์ ลูกอินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงดี



## องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อองตุ้

### ประกาศ เรื่อง กำหนดเวลาเข้ารับราชการ

- ๑. ภาษีโรงเรียนและที่ดิน    ынแบบเพื่อข้าราชการ    ตั้งแต่เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์    ของทุกปี
- ๒. ภาษีป่าาย    ынแบบเพื่อข้าราชการ    ตั้งแต่เดือนมกราคม - มีนาคม    ของทุกปี
- ๓. ภาษีบ้านำรุงทองที่    ынแบบเพื่อข้าราชการ    ตั้งแต่เดือนมกราคม - เมษายน    ของทุกปี
- ๔. จดทะเบียนพาณิชย์    ตั้งแต่วันที่เริ่มกิจการ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อองตุ้

โทร ๐-๓๕๖๘-๖๔๓๓ ต่อ ๑๐๖ ในวันและเวลาราชการ

ท้องถิ่นดี .... ภาษีช่วย    ท้องถิ่นสวย ..... ภาษีสร้าง

