

# จำแนกฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้องตี้  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ใน  
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖  
ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบ  
กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นใน  
การจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี  
ในแต่ละปี

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้องตี้ ขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
อัตราภาษี ที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ประจำปี  
๒๕๖๖ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบ้องตี้ ตามแบบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ และตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
(ภ.ด.ส.๖)แบบแจ้งรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ที่จัดส่งให้ผู้เสียภาษีทราบ นั้น

ทั้งนี้ หากประชาชนหรือบุคคลรายใดที่ครอบครองและใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็น  
ทรัพย์สินของรัฐรายใดไม่ปรากฏชื่อ หรือไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)  
แบบแจ้งรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ ณ ที่ทำ  
การองค์การบริหารส่วนตำบลบ้องตี้ ในวันและเวลาราชการ หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔-๖๘๖๔๓๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายนิทัศน์ ลูกอินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้องตี้

ปลัด.....  
หัวหน้าหน่วยงาน.....  
พิมพ์.....  
ตรวจ.....

ဂ.၇.ဇ. ၁

องค์การบริหารส่วนตำบลบึงตง.ด.ส.1 หมู่ที่ 1

[illegible]

| คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                    |                                  |                                             |                  |     |                 |                            |                            |                                      |                     |                                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                           |                   |                    |                                          |                                      |                                      |                                                                     |                                           |                                            |                    |                            |   |
|------------------------------------|-----------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-----|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------|---|
| ประเภทที่ดิน                       | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน (หมู่ที่/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์                        | จำนวนเนื้อที่ดิน |     | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)     | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท) |   |
|                                    |           |                    |                                  |                                             | ไร่              | งาน |                 |                            |                            |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                          |                                      |                                      |                                                                     |                                           |                                            |                    |                            |   |
|                                    |           |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 0                | 1   | 0               | 100                        | 10,000                     |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          | 10,000                               |                                      |                                                                     | 0                                         | 10,000                                     | 0.01               | 1                          |   |
|                                    |           |                    |                                  | 2 - (3) ที่อยู่อาศัย หลังอื่นๆ              | 0                | 1   | 0               | 100                        | 10,000                     |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          | 10,000                               |                                      |                                                                     | 0                                         | 10,000                                     | 0.02               | 2                          |   |
|                                    |           |                    |                                  |                                             |                  |     |                 |                            |                            | 100(17/พ(1) (2 หลัง)                 |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          |                                      |                                      |                                                                     |                                           |                                            |                    |                            |   |
| 1                                  | อื่นๆ     |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 2                | 0   | 0               | 800                        | 80,000                     |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          | 80,000                               |                                      |                                                                     | 0                                         | 80,000                                     | 0.01               | 8                          |   |
| 1                                  | อื่นๆ     | 289/57             |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 11               | 3   | 18              | 4,718                      | 471,800                    |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          | 471,800                              |                                      |                                                                     | 0                                         | 471,800                                    | 0.01               | 47.18                      |   |
| 2                                  | อื่นๆ     |                    |                                  | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหักเป็นเจ้าของที่ดิน | 1                | 2   | 0               | 600                        | 90,000                     |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          | 90,000                               |                                      |                                                                     | 0                                         | 90,000                                     | 0.02               | 18                         |   |
|                                    |           |                    |                                  |                                             |                  |     |                 |                            |                            | 101-บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว 179(1) | ที่อยู่อาศัย        | 200.7                                | 100                                       | 7,650                         | 1,535,355                 | 9                 | 35                 | 997,980.75                               | 997,980.75                           |                                      |                                                                     | 10                                        | 0                                          | 0.02               | 0                          |   |
| 1                                  | น.ส.3ก    |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 2                | 0   | 0               | 800                        | 80,000                     |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          | 80,000                               |                                      |                                                                     | 0                                         | 80,000                                     | 0.01               | 8                          |   |
| 2                                  | น.ส.3ก    | 6/57               |                                  | หลายประเภท                                  | 1                | 0   | 12              | 412                        | 41,200                     |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          |                                      |                                      |                                                                     |                                           |                                            |                    |                            |   |
|                                    |           |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 0                | 3   | 12              | 312                        | 31,200                     |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          | 31,200                               |                                      |                                                                     | 0                                         | 31,200                                     | 0.01               | 3.12                       |   |
|                                    |           |                    |                                  | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหักเป็นเจ้าของที่ดิน | 0                | 1   | 0               | 100                        | 10,000                     |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          | 10,000                               |                                      |                                                                     | 0                                         | 10,000                                     | 0.02               | 2                          |   |
|                                    |           |                    |                                  |                                             |                  |     |                 |                            |                            | 103-บ้านพักอาศัย ติดชั้นเดียว 194(1) | ที่อยู่อาศัย        | 384                                  | 100                                       | 8,850                         | 3,398,400                 | 7                 | 18                 | 2,786,688                                | 2,786,688                            |                                      |                                                                     |                                           | 10                                         | 0                  | 0.02                       | 0 |
| 1                                  | อื่นๆ     | 344/57             |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 15               | 0   | 0               | 6,000                      | 600,000                    |                                      |                     |                                      |                                           |                               |                           |                   |                    |                                          | 600,000                              |                                      |                                                                     | 0                                         | 600,000                                    | 0.01               | 60                         |   |

| คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |           |                    |                                  |                                             |                  |     |                |                           |                            |                                         |                    |                                      |                                       |                               | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           |                                           |                                           |                    |                            |
|---------------------------------|-----------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-----|----------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| ประเภทที่ดิน                    | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน (หมู่ที่/ตำบล) | ลักษณะการทำประโยชน์                         | จำนวนเนื้อที่ดิน |     | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                     | ลักษณะการปลูกสร้าง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)                | ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์เสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท) |
|                                 |           |                    |                                  |                                             | ไร่              | งาน |                |                           |                            |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           |                                           |                                           |                    |                            |
| 1                               | อื่นๆ     | 178                | บึงตี้ (หมู่ 1)                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 10               | 3   | 25             | 100                       | 432,500                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          | 432,500                                    |                                      |                                                           | 0                                         | 432,500                                   | 0.01               | 43.25                      |
| 1                               | อื่นๆ     | 309/57             | บึงตี้ (หมู่ 1)                  |                                             | 0                | 0   | 0              | 150                       | 0                          |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           | 0                                         | 0                                         | 0                  | 0                          |
| 1                               | อื่นๆ     | 26/57              | บึงตี้ (หมู่ 1)                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 27               | 3   | 35             | 100                       | 1,113,500                  |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          | 1,113,500                                  |                                      |                                                           | 0                                         | 1,113,500                                 | 0.01               | 111.35                     |
| 2                               | อื่นๆ     | 96                 | บึงตี้ (หมู่ 1)                  | หลายประเภท                                  | 5                | 2   | 43             | 100                       | 224,300                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           |                                           |                                           |                    |                            |
|                                 |           | 96                 | บึงตี้ (หมู่ 1)                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 5                | 1   | 43             | 100                       | 214,300                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           | 0                                         | 214,300                                   | 0.01               | 21.43                      |
|                                 |           |                    |                                  | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหักเป็นเจ้าของที่ดิน | 0                | 1   | 0              | 100                       | 10,000                     |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           | 0                                         | 10,000                                    | 0.02               | 2                          |
|                                 |           |                    |                                  |                                             |                  |     |                |                           |                            | 101-บ้านพักอาศัย 1 ไม่นับเงินเดิม 17(1) | ที่อยู่อาศัย       | 81                                   | 100                                   | 7,650                         | 619,650                                   | 48                         | 93                                       | 43,375.5                                   | 43,375.5                             |                                                           | 10                                        | 0                                         | 0.02               | 0                          |
| 1                               | อื่นๆ     | 397/57             | บึงตี้ (หมู่ 1)                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 20               | 0   | 0              | 100                       | 800,000                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           | 0                                         | 800,000                                   | 0.01               | 80                         |
| 2                               | อื่นๆ     | 207                | บึงตี้ (หมู่ 2)                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 23               | 0   | 0              | 100                       | 920,000                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           | 0                                         | 920,000                                   | 0.01               | 92                         |
| 1                               | อื่นๆ     | 208                | บึงตี้ (หมู่ 2)                  | หลายประเภท                                  | 24               | 0   | 0              | 100                       | 960,000                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           |                                           |                                           |                    |                            |
|                                 |           |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 18               | 0   | 0              | 100                       | 720,000                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           | 0                                         | 720,000                                   | 0.01               | 72                         |
|                                 |           |                    |                                  | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหักเป็นเจ้าของที่ดิน | 6                | 0   | 0              | 100                       | 240,000                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           | 0                                         | 240,000                                   | 0.02               | 48                         |
| 1                               | อื่นๆ     | 135/57             | บึงตี้ (หมู่ 1)                  | หลายประเภท                                  | 2                | 3   | 1              | 150                       | 165,150                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           |                                           |                                           |                    |                            |
|                                 |           |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 1                | 3   | 1              | 150                       | 105,150                    |                                         |                    |                                      |                                       |                               |                                           |                            |                                          |                                            |                                      |                                                           | 0                                         | 105,150                                   | 0.01               | 10.52                      |

| คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                    |                          |                                                          |                  |     |                |                           |                            |                                        |                        | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                               |                           |                                          |                                          |                                      |                                                  |                                           |                                       |                            |  |
|------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|-----|----------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|
| ประเภทที่ดิน                       | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน (ตำบล) | ลักษณะการทำประโยชน์                                      | จำนวนเนื้อที่ดิน |     | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                    | ลักษณะการทำการประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)      | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อมอายุ ค่าเสื่อมโรงเรือน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทรัพย์สินภาษี (บาท) | จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท) |  |
|                                    |           |                    |                          |                                                          | ไร่              | งาน |                |                           |                            |                                        |                        |                                           |                                       |                               |                           |                                          |                                          |                                      |                                                  |                                           |                                       |                            |  |
|                                    |           |                    |                          | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดิน            | 0                | 2   | 74.37          | 150                       | 41,155.69                  |                                        |                        |                                           |                                       |                               |                           |                                          |                                          | 41,155.69                            | 0                                                | 41,155.69                                 | 0.02                                  | 8.23                       |  |
|                                    |           |                    |                          | 3- อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย)              | 0                | 0   | 22.49          | 150                       | 3,372.79                   |                                        |                        |                                           |                                       |                               |                           |                                          |                                          | 3,372.79                             | 0                                                | 3,372.79                                  | 0.3                                   | 10.12                      |  |
|                                    |           |                    |                          | 2 - (3) ที่อยู่อาศัย หลังอื่นๆ (ให้ญาติ หรือผู้อื่นเช่า) | 0                | 1   | 3.14           | 150                       | 15,471.51                  | 161(1) (4 หลัง)                        |                        |                                           |                                       |                               |                           |                                          |                                          | 15,471.51                            | 0                                                | 15,471.51                                 | 0.02                                  | 3.09                       |  |
|                                    |           |                    |                          |                                                          |                  |     |                |                           |                            | 103-บ้านเดี่ยว 161(1) (B003)           | หลายประเภท             |                                           | 100                                   |                               |                           |                                          |                                          |                                      |                                                  |                                           |                                       |                            |  |
|                                    |           |                    |                          |                                                          |                  |     |                |                           |                            |                                        | ที่อยู่อาศัย           | 279.31                                    | 77.52                                 | 8,850                         | 2,471,893.5               | 8                                        | 2,274,142.02                             | 2,274,142.02                         | 10                                               | 0                                         | 0.02                                  | 0                          |  |
|                                    |           |                    |                          |                                                          |                  |     |                |                           |                            |                                        | ประกอบการค้า           | 81                                        | 22.48                                 | 8,850                         | 716,850                   | 8                                        | 659,502                                  | 659,502                              | 0                                                | 659,502                                   | 0.3                                   | 1,978.51                   |  |
| 1                                  | อื่นๆ     | 38                 |                          | บ่อน้ำ (หมู่ 1) เกษตรกรรม                                | 1                | 0   | 0              | 100                       | 40,000                     |                                        |                        |                                           |                                       |                               |                           |                                          |                                          | 40,000                               | 0                                                | 40,000                                    | 0.01                                  | 4                          |  |
| 1                                  | อื่นๆ     | 162/57             |                          | บ่อน้ำ (หมู่ 3) เกษตรกรรม                                | 1                | 0   | 0              | 100                       | 40,000                     |                                        |                        |                                           |                                       |                               |                           |                                          |                                          |                                      |                                                  |                                           |                                       |                            |  |
|                                    |           |                    |                          | 1 - เกษตรกรรม                                            | 0                | 3   | 40             | 100                       | 34,000                     |                                        |                        |                                           |                                       |                               |                           |                                          |                                          | 34,000                               | 0                                                | 34,000                                    | 0.01                                  | 3.4                        |  |
|                                    |           |                    |                          | 2 - (3) ที่อยู่อาศัย หลังอื่นๆ                           | 0                | 0   | 60             | 100                       | 6,000                      |                                        |                        |                                           |                                       |                               |                           |                                          |                                          | 6,000                                | 0                                                | 6,000                                     | 0.02                                  | 1.2                        |  |
|                                    |           |                    |                          |                                                          |                  |     |                |                           |                            | 103-บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว 117/1(3) | ที่อยู่อาศัย           | 240                                       | 100                                   | 8,850                         | 2,124,000                 | 53                                       | 509,760                                  | 509,760                              | 0                                                | 509,760                                   | 0.02                                  | 101.95                     |  |
| 2                                  | อื่นๆ     | 205                |                          | บ่อน้ำ (หมู่ 2) เกษตรกรรม                                | 15               | 0   | 0              | 100                       | 600,000                    |                                        |                        |                                           |                                       |                               |                           |                                          |                                          | 600,000                              | 0                                                | 600,000                                   | 0.01                                  | 60                         |  |

| คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |           |                    |                                  |                                             |                  |     |                            |                     |                     |                                                                  |                                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                  |                            |                                          |                                     |                                                 |                                       |                                              |                    |                            |
|------------------------------------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-----|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| ที่                                | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน (หมู่ที่/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์                        | จำนวนเนื้อที่ดิน |     | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์                                             | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)     | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่ง (บาท) | ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม | รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท) |
|                                    |              |           |                    |                                  |                                             | ไป               | งาน |                            |                     |                     |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          |                                     |                                                 |                                       |                                              |                    |                            |
| 3                                  | อื่นๆ        | 268/57    | 195                | บึงดี (หมู่ 1) เกษตรกรรม         | 1 -                                         | 20               | 2   | 0                          | 8,200               | 100                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 820,000                             |                                                 | 0                                     | 820,000                                      | 0.01               | 82                         |
| 4                                  | อื่นๆ        | 148/57    | 53                 | บึงดี (หมู่ 3) เกษตรกรรม         | 1 -                                         | 1                | 0   | 87                         | 100                 |                     |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 48,700                              |                                                 | 0                                     | 48,700                                       | 0.01               | 4.87                       |
| 5                                  | อื่นๆ        | 585/57    | 131                | บึงดี (หมู่ 4) เกษตรกรรม         | 1 -                                         | 10               | 0   | 0                          | 4,000               | 100                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 400,000                             |                                                 | 0                                     | 400,000                                      | 0.01               | 40                         |
| 1                                  | อื่นๆ        | 382/57    | 01447              | บึงดี (หมู่ 1) เกษตรกรรม         | 1 -                                         | 27               | 0   | 0                          | 10,800              | 100                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 1,080,000                           |                                                 | 0                                     | 1,080,000                                    | 0.01               | 108                        |
| 1                                  | อื่นๆ        |           | 61                 | บึงดี (หมู่ 1) เกษตรกรรม         | 1 -                                         | 14               | 1   | 28                         | 5,728               | 100                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 572,800                             |                                                 | 0                                     | 572,800                                      | 0.01               | 57.28                      |
| 1                                  | อื่นๆ        |           | 01278              | บึงดี (หมู่ 1) เกษตรกรรม         | 1 -                                         | 23               | 2   | 22                         | 9,422               | 100                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 942,200                             |                                                 | 0                                     | 942,200                                      | 0.01               | 94.22                      |
| 1                                  | อื่นๆ        | 59/57     | 69                 | บึงดี (หมู่ 1) เกษตรกรรม         | 1 -                                         | 7                | 0   | 15                         | 2,815               | 100                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 281,500                             |                                                 | 0                                     | 281,500                                      | 0.01               | 28.15                      |
| 1                                  | อื่นๆ        |           | L01357             | บึงดี (หมู่ 1) เกษตรกรรม         | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหักเป็นเจ้าของที่ดิน | 0                | 2   | 0                          | 200                 | 150                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 30,000                              |                                                 | 0                                     | 30,000                                       | 0.02               | 6                          |
|                                    |              |           |                    |                                  |                                             |                  |     |                            |                     |                     | 103-บ้านพักอาศัย 11 ตึกชั้นเดียว 204(1) (B002)                   | 80                                   | 100                                       | 8,850                         | 708,000          |                            |                                          |                                     |                                                 | 10                                    | 0                                            | 0.02               | 0                          |
| 2                                  | ไม่พบที่ดิน  |           |                    |                                  |                                             |                  |     |                            |                     |                     | 106-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 204(1) (B001) | 192                                  | 100                                       | 7,950                         | 1,526,400        | 13                         | 42                                       | 885,312                             |                                                 | 10                                    | 0                                            | 0.02               | 0                          |
| 1                                  | อื่นๆ        | 318/57    | 28                 | บึงดี (หมู่ 1) เกษตรกรรม         | หลายประเภท                                  | 2                | 0   | 0                          | 800                 | 100                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 80,000                              |                                                 |                                       |                                              |                    |                            |
|                                    |              |           |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               | 1                | 3   | 0                          | 700                 | 100                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 70,000                              |                                                 | 0                                     | 70,000                                       | 0.01               | 7                          |
|                                    |              |           |                    |                                  | 2(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหักเป็นเจ้าของที่ดิน  | 0                | 1   | 0                          | 100                 | 100                 |                                                                  |                                      |                                           |                               |                  |                            |                                          | 10,000                              |                                                 | 0                                     | 10,000                                       | 0.02               | 2                          |

| คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                    |                                  |                                                                          |                  |         |      |                            |                            |     |                                                 |                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                               |                            |           |   |                                          |                                            |                                                           |                                        |                                             |                            |       |   |
|------------------------------------|-----------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|------|----------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|---|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-------|---|
| ประเภทที่ดิน                       | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์                                                     | จำนวนเนื้อที่ดิน |         |      | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                             | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)          | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ล้านบาท) | จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท) |       |   |
|                                    |           |                    |                                  |                                                                          | โฉนด             | ไม่โฉนด | ว่าง |                            |                            |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               |                            |           |   |                                          |                                            |                                                           |                                        |                                             |                            |       |   |
| 1                                  |           |                    |                                  |                                                                          |                  |         |      |                            |                            |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               |                            |           |   |                                          |                                            |                                                           |                                        |                                             |                            |       |   |
| 2                                  | อื่นๆ     | 341/57             |                                  | บ่อน้ำ (หมู่ 1) เกษตรกรรม                                                | 12               | 0       | 44   |                            | 484,400                    |     | 101-บ้านพักอาศัย 1 ไม่นับเงินดียว 176(1) (B001) | ที่อยู่อาศัย         | 200                                       | 100                                   | 7,650                         | 1,530,000                  |           | 4 | 12                                       | 1,346,400                                  | 1,346,400                                                 |                                        | 10                                          | 0                          | 0.02  | 0 |
| 3                                  | อื่นๆ     | 321/57             |                                  | บ่อน้ำ (หมู่ 1) เกษตรกรรม                                                | 1                | 0       | 0    |                            | 40,000                     |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               |                            |           |   |                                          | 484,400                                    |                                                           | 0                                      | 484,400                                     | 0.01                       | 48.44 |   |
|                                    |           |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                                                            | 0                | 3       | 0    |                            | 30,000                     |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               | 30,000                     |           |   |                                          |                                            |                                                           | 0                                      | 30,000                                      | 0.01                       | 3     |   |
|                                    |           |                    |                                  | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดิน                            | 0                | 0       | 50   |                            | 5,000                      |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               | 5,000                      |           |   |                                          |                                            |                                                           | 0                                      | 5,000                                       | 0.02                       | 1     |   |
|                                    |           |                    |                                  | 2- (2) ที่อยู่อาศัย-หลังหลัก ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน (ให้ญาติหรือผู้อื่นใช้) | 0                | 0       | 50   |                            | 5,000                      |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               | 5,000                      |           |   |                                          |                                            |                                                           | 0                                      | 5,000                                       | 0.02                       | 1     |   |
| 4                                  | อื่นๆ     | 324/57             |                                  | บ่อน้ำ (หมู่ 1) เกษตรกรรม                                                | 1                | 0       | 0    |                            | 40,000                     |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               |                            |           |   |                                          |                                            |                                                           |                                        |                                             |                            |       |   |
|                                    |           |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                                                            | 0                | 3       | 50   |                            | 35,000                     |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               | 35,000                     |           |   |                                          |                                            |                                                           | 0                                      | 35,000                                      | 0.01                       | 3.5   |   |
|                                    |           |                    |                                  | 2- (2) ที่อยู่อาศัย-หลังหลัก ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน                         | 0                | 0       | 50   |                            | 5,000                      |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               | 5,000                      |           |   |                                          |                                            |                                                           | 0                                      | 5,000                                       | 0.02                       | 1     |   |
| 5                                  | อื่นๆ     | 225/57             |                                  | บ่อน้ำ (หมู่ 1) เกษตรกรรม                                                | 0                | 3       | 81   |                            | 38,100                     |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               |                            |           |   |                                          |                                            |                                                           |                                        |                                             |                            |       |   |
|                                    |           |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                                                            | 0                | 3       | 0    |                            | 30,000                     |     |                                                 |                      |                                           |                                       |                               | 30,000                     |           |   |                                          |                                            |                                                           | 0                                      | 30,000                                      | 0.01                       | 3     |   |

| คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                                  |                                                                         |                  |           |                |                           |                     |                                            |                   |                                      |                                       |                               |                               |                       |                |                                          | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                           |                                           |                                                      |                          |                            |  |  |  |  |
|------------------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|--|--|--|
| ประเภทที่ดิน                       | พื้นที่สำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน (หมู่ที่/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน                                              | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท) | รวมราคาที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะการก่อสร้าง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม             |                | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง      | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ล้านบาท) | อัตราภาษีที่ดิน (ร้อยละ) | จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท) |  |  |  |  |
|                                    |              |                    |                                  |                                                                         | ไร่              | งาน ตร.ว. |                |                           |                     |                                            |                   |                                      |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ร้อยปี) | ค่าเสื่อม (ปี) |                                          |                                           |                                                           |                                           |                                                      |                          |                            |  |  |  |  |
|                                    |              |                    |                                  | 2-(2) ที่อยู่อาศัย-หลังหลัก ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน                         | 0                | 0         | 81             | 100                       | 8,100               |                                            |                   |                                      |                                       |                               |                               |                       |                |                                          | 8,100                                     | 0                                                         | 8,100                                     | 0.02                                                 | 1.62                     |                            |  |  |  |  |
|                                    |              |                    |                                  | 2-(2) ที่อยู่อาศัย-หลังหลัก ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน (ให้ญาติหรือผู้อื่นใช้) | 0                | 0         | 0              | 100                       | 0                   |                                            |                   |                                      |                                       |                               | 0                             |                       |                |                                          | 0                                         | 0                                                         | 0.02                                      | 0                                                    |                          |                            |  |  |  |  |
| 1                                  | อื่นๆ        | 218/57             |                                  | 1 - เกษตรกรรม                                                           | 20               | 0         | 8,000          | 100                       | 800,000             |                                            |                   |                                      |                                       |                               |                               |                       |                |                                          | 800,000                                   | 0                                                         | 800,000                                   | 0.01                                                 | 80                       |                            |  |  |  |  |
| 2                                  | อื่นๆ        | 206                |                                  | 1 - เกษตรกรรม                                                           | 20               | 0         | 8,000          | 100                       | 800,000             |                                            |                   |                                      |                                       |                               |                               |                       |                |                                          | 800,000                                   | 0                                                         | 800,000                                   | 0.01                                                 | 80                       |                            |  |  |  |  |
| 1                                  | อื่นๆ        | 300/53             |                                  | หลายประเภท                                                              | 0                | 3         | 43             | 100                       | 34,300              |                                            |                   |                                      |                                       |                               |                               |                       |                |                                          |                                           |                                                           |                                           |                                                      |                          |                            |  |  |  |  |
|                                    |              |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                                                           | 0                | 3         | 300            | 100                       | 30,000              |                                            |                   |                                      |                                       |                               |                               |                       |                |                                          | 30,000                                    | 0                                                         | 30,000                                    | 0.01                                                 | 3                        |                            |  |  |  |  |
|                                    |              |                    |                                  | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดิน                           | 0                | 0         | 43             | 100                       | 4,300               |                                            |                   |                                      |                                       |                               |                               |                       |                |                                          | 4,300                                     | 0                                                         | 4,300                                     | 0.02                                                 | 0.86                     |                            |  |  |  |  |
| 1                                  | ไม่พบที่ดิน  |                    |                                  |                                                                         |                  |           |                |                           |                     | 101-บ้านพักอาศัย 1 ไม่นับเต็ม 53(1) (B001) | ไม้               | 16                                   | 100                                   | 7,650                         | 122,400                       |                       |                | 8,568                                    |                                           |                                                           | 0                                         | 8,568                                                | 0.3                      | 25.7                       |  |  |  |  |
| 2                                  | ไม่พบที่ดิน  |                    |                                  |                                                                         |                  |           |                |                           |                     | 103-บ้านเดี่ยว 53(1) (B002)                | หลายประเภท        |                                      | 100                                   |                               |                               |                       |                |                                          |                                           |                                                           | 0                                         |                                                      |                          |                            |  |  |  |  |
|                                    |              |                    |                                  |                                                                         |                  |           |                |                           |                     | ที่อยู่อาศัย                               |                   | 25                                   | 50                                    | 8,850                         | 221,250                       |                       |                | 53,100                                   |                                           | 53,100                                                    | 0                                         | 53,100                                               | 0.02                     | 10.62                      |  |  |  |  |
|                                    |              |                    |                                  |                                                                         |                  |           |                |                           |                     | ประกอบการค้า                               |                   | 25                                   | 50                                    | 8,850                         | 221,250                       |                       |                | 53,100                                   |                                           | 53,100                                                    | 0                                         | 53,100                                               | 0.3                      | 159.3                      |  |  |  |  |

| คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                |                            |                                            |                              |                                            |     |       |                                          |                                       |                                                          |                              |                                                         | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง            |                                              |                                   |                                           |                                                      |                                                                                      |                                                                  |                                                            |                           |                                           |
|------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-----|-------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| ที่<br>ประเภท<br>ที่ดิน            | หน้าสำรวจ      | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่/<br>ชุมชน<br>ตำบล) | ลักษณะการใช้<br>ประโยชน์     | จำนวนเนื้อที่ดิน                           |     |       | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ<br>ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท) | ประเภท<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง                              | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตาราง<br>เมตร) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตาราง<br>เมตร<br>(บาท) | รวมราคาสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้<br>ประโยชน์ | หัก<br>มูลค่า<br>ฐาน<br>ภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือ<br>ราคา<br>ประเมิน<br>ที่ต้อง<br>เสียภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) | จำนวน<br>ภาษี<br>ที่ต้อง<br>ชำระ<br>(บาท) |
|                                    |                |                            |                                            |                              | ไร่                                        | งาน | ตร.ว. |                                          |                                       |                                                          |                              |                                                         |                                                      |                                              |                                   |                                           |                                                      |                                                                                      |                                                                  |                                                            |                           |                                           |
| 3                                  | โฉนด<br>ที่ดิน |                            |                                            |                              |                                            |     |       |                                          |                                       | 103-บ้าน<br>พักอาศัย<br>53(1)<br>(B003)                  | ติด                          | 48                                                      | 100                                                  | 8,850                                        | 424,800                           | 31                                        | 203,904                                              | 203,904                                                                              | 0                                                                | 203,904                                                    | 0.02                      | 40.78                                     |
| 1                                  | โฉนด<br>ที่ดิน |                            |                                            |                              |                                            |     |       |                                          |                                       | 106-บ้าน<br>พักอาศัย<br>1 เครื่องดื่ม<br>น้ำแข็ง<br>3(1) | ติด/ไม้                      | 192                                                     | 100                                                  | 7,950                                        | 1,526,400                         | 53                                        | 228,960                                              | 228,960                                                                              | 10                                                               | 0                                                          | 0.02                      | 0                                         |
| 1                                  | อื่นๆ          | 69                         |                                            | บึงตี้<br>(หมู่ 1) เกษตรกรรม | 1 -                                        | 29  | 2     | 64                                       | 11,864                                | 100                                                      |                              |                                                         |                                                      |                                              |                                   |                                           |                                                      |                                                                                      | 0                                                                | 1,186,400                                                  | 0.01                      | 118.64                                    |
| 2                                  | อื่นๆ          | 312/57                     | 69                                         | บึงตี้<br>(หมู่ 1) เกษตรกรรม | 1 -                                        | 5   | 2     | 14                                       | 2,214                                 | 100                                                      |                              |                                                         |                                                      |                                              | 221,400                           |                                           |                                                      | 221,400                                                                              | 0                                                                | 221,400                                                    | 0.01                      | 22.14                                     |
| 1                                  | อื่นๆ          | 115/57                     | L0113/2                                    | บึงตี้<br>(หมู่ 1) เกษตรกรรม | 1 -                                        | 7   | 2     | 77                                       | 3,077                                 | 100                                                      |                              |                                                         |                                                      |                                              | 307,700                           |                                           |                                                      | 307,700                                                                              | 0                                                                | 307,700                                                    | 0.01                      | 30.77                                     |
| 2                                  | น.ส.3ก         | 17                         | L0113/1                                    | บึงตี้<br>(หมู่ 1) เกษตรกรรม | 2-1) ที่อยู่อาศัย-หลังหักเป็นเจ้าของที่ดิน | 0   | 3     | 92                                       | 392                                   | 100                                                      | 39,200                       |                                                         |                                                      |                                              |                                   |                                           |                                                      | 39,200                                                                               | 0                                                                | 39,200                                                     | 0.02                      | 7.84                                      |
| 3                                  | ทค             |                            | L0113/3                                    | บึงตี้<br>(หมู่ 1) เกษตรกรรม | 1 -                                        | 1   | 0     | 0                                        | 400                                   | 100                                                      | 40,000                       |                                                         |                                                      |                                              | 40,000                            |                                           |                                                      |                                                                                      | 0                                                                | 40,000                                                     | 0.01                      | 4                                         |
| 4                                  | โฉนด<br>ที่ดิน |                            |                                            |                              |                                            |     |       |                                          |                                       | 103-บ้าน<br>พักอาศัย<br>1 ตึกชั้นเดียว<br>24/2(1)        | ติด                          | 64                                                      | 100                                                  | 8,850                                        | 566,400                           | 31                                        | 271,872                                              | 271,872                                                                              | 10                                                               | 0                                                          | 0.02                      | 0                                         |
| 1                                  | น.ส.3ก         |                            | 01081                                      | บึงตี้<br>(หมู่ 1) เกษตรกรรม | 1 -                                        | 3   | 3     | 0                                        | 1,500                                 | 100                                                      | 150,000                      |                                                         |                                                      |                                              |                                   |                                           |                                                      | 150,000                                                                              | 0                                                                | 150,000                                                    | 0.01                      | 15                                        |
| 2                                  | อื่นๆ          | 282/57                     | 01083                                      | บึงตี้<br>(หมู่ 1) เกษตรกรรม | 1 -                                        | 23  | 1     | 80                                       | 9,380                                 | 100                                                      | 938,000                      |                                                         |                                                      |                                              | 938,000                           |                                           |                                                      | 938,000                                                                              | 0                                                                | 938,000                                                    | 0.01                      | 93.8                                      |
| 3                                  | น.ส.3ก         |                            | 01082                                      | บึงตี้<br>(หมู่ 1) เกษตรกรรม | หลายประเภท                                 | 3   | 0     | 23                                       | 1,223                                 | 150                                                      | 183,450                      |                                                         |                                                      |                                              |                                   |                                           |                                                      |                                                                                      |                                                                  |                                                            |                           |                                           |
|                                    |                |                            |                                            |                              | 1 - เกษตรกรรม                              | 2   | 0     | 23                                       | 823                                   | 150                                                      | 123,450                      |                                                         |                                                      |                                              | 123,450                           |                                           |                                                      |                                                                                      | 0                                                                | 123,450                                                    | 0.01                      | 12.35                                     |
|                                    |                |                            |                                            |                              | 2 - (3) ที่อยู่อาศัย หลังอื่นๆ             | 1   | 0     | 0                                        | 400                                   | 150                                                      | 60,000                       |                                                         |                                                      |                                              | 60,000                            |                                           |                                                      |                                                                                      | 0                                                                | 60,000                                                     | 0.02                      | 12                                        |

| คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                                  |                                                    |                  |           |                            |                            |                     |                    |                                      |                                       | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |           |                |                                             |                                      |                                                                     |                                           |                               |                    |                            |  |  |
|------------------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|--|--|
| ประเภทที่ดิน                       | หน้าสำรวจ    | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน (หมู่ที่/ตำบล) | ลักษณะการทำประโยชน์                                | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการปลูกสร้าง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)             | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท) |  |  |
|                                    |              |                    |                                  |                                                    | ไร่              | งาน ตร.ว. |                            |                            |                     |                    |                                      |                                       |                                           |                           | อายุ      | ค่าเสื่อม (ปี) |                                             |                                      |                                                                     |                                           |                               |                    |                            |  |  |
| 1                                  | อื่นๆ        | 46/57              | บึงตี้ (หมู่ 1)                  | 1 - เกษตรกรรม                                      | 28               | 0         | 13                         |                            |                     | ไม่                | 96                                   | 100                                   |                                           | 7,650                     | 734,400   | 22             | 93                                          | 51,408                               | 51,408                                                              | 0                                         | 51,408                        | 0.02               | 10.28                      |  |  |
| 2                                  | ที่ดินคนอื่น |                    |                                  |                                                    |                  |           |                            |                            |                     | ตึก/ไม้            | 96                                   | 100                                   |                                           | 8,850                     | 849,600   | 21             | 80                                          | 169,920                              | 169,920                                                             | 10                                        | 0                             | 0.02               | 0                          |  |  |
| 3                                  | โฉนดที่ดิน   |                    |                                  |                                                    |                  |           |                            |                            |                     | ไม้                | 36                                   | 100                                   |                                           | 7,650                     | 275,400   | 53             | 93                                          | 19,278                               | 19,278                                                              | 10                                        | 0                             | 0.02               | 0                          |  |  |
| 1                                  | โฉนดที่ดิน   |                    |                                  |                                                    |                  |           |                            |                            |                     | ไม้                | 64                                   | 100                                   |                                           | 7,650                     | 489,600   | 9              | 35                                          | 318,240                              | 318,240                                                             | 10                                        | 0                             | 0.02               | 0                          |  |  |
| 1                                  | อื่นๆ        | 418/53             | บึงตี้ (หมู่ 1)                  | 1 - เกษตรกรรม                                      | 22               | 0         | 71                         |                            |                     |                    |                                      |                                       |                                           |                           |           |                |                                             | 887,100                              | 887,100                                                             | 0                                         | 887,100                       | 0.01               | 88.71                      |  |  |
| 1                                  | อื่นๆ        | 410/57             | บึงตี้ (หมู่ 1)                  | หลายประเภท                                         | 9                | 3         | 37                         |                            |                     |                    |                                      |                                       |                                           |                           |           |                |                                             | 393,700                              |                                                                     |                                           |                               |                    |                            |  |  |
|                                    |              |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                                      | 8                | 3         | 37                         |                            |                     |                    |                                      |                                       |                                           |                           |           |                |                                             | 353,700                              |                                                                     | 0                                         | 353,700                       | 0.01               | 35.37                      |  |  |
|                                    |              |                    |                                  | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหักเป็นเงินของเจ้าของที่ดิน | 1                | 0         | 0                          |                            |                     |                    |                                      |                                       |                                           |                           |           |                |                                             | 40,000                               |                                                                     | 0                                         | 40,000                        | 0.02               | 8                          |  |  |
|                                    |              |                    |                                  |                                                    |                  |           |                            |                            |                     | ตึก/ไม้            | 36                                   | 100                                   |                                           | 8,850                     | 318,600   | 18             | 65                                          | 111,510                              | 111,510                                                             | 10                                        | 0                             | 0.02               | 0                          |  |  |

| คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |            |                    |                                  |                                             |                  |            |            |                            |                            |                     |                   |                                      |                                       |                               |                           |           |                |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง      |                                                               |                                           |                                         |                    |                            |        |  |  |  |
|------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------|------------|------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------|----------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------|--|--|--|
| ประเภทที่ดิน                       | หน้าสำรวจ  | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน (หมู่ที่/ตำบล) | ลักษณะการทำประโยชน์                         | จำนวนเนื้อที่ดิน |            |            | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการก่อสร้าง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท) |        |  |  |  |
|                                    |            |                    |                                  |                                             | โฉนดที่ดิน       | โฉนดที่ดิน | โฉนดที่ดิน |                            |                            |                     |                   |                                      |                                       |                               |                           | อายุ      | ค่าเสื่อม (ปี) |                             |                                                |                                                               |                                           |                                         |                    |                            |        |  |  |  |
| 1                                  | อื่นๆ      | 7/57               |                                  | บึงตี้ (หมู่ที่ 1)                          | หลายประเภท       | 3          | 1          | 58                         |                            |                     |                   |                                      |                                       |                               | 8,850                     | 442,500   | 53             | 85                          | 66,375                                         | 66,375                                                        |                                           | 10                                      | 0                  | 0.02                       | 0      |  |  |  |
|                                    |            |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               |                  | 3          | 0          | 0                          | 1,200                      |                     |                   |                                      |                                       |                               |                           |           |                |                             |                                                | 120,000                                                       |                                           | 0                                       | 120,000            | 0.01                       | 12     |  |  |  |
|                                    |            |                    |                                  | 2-(1) ที่อยู่อาศัย-หลังหักเป็นเงินของที่ดิน |                  | 0          | 1          | 58                         |                            | 15,800              |                   |                                      |                                       |                               |                           |           |                |                             | 15,800                                         |                                                               | 0                                         |                                         | 0.02               | 3.16                       |        |  |  |  |
|                                    |            |                    |                                  |                                             |                  |            |            |                            |                            |                     |                   | 32                                   | 100                                   | 8,850                         | 283,200                   | 39        | 85             | 42,480                      | 42,480                                         |                                                               | 10                                        | 0                                       | 0.02               | 0                          |        |  |  |  |
| 1                                  | อื่นๆ      | 147                |                                  | บึงตี้ (หมู่ที่ 1)                          | เกษตรกรรม        | 20         | 0          | 81                         |                            | 808,100             |                   |                                      |                                       |                               |                           |           |                |                             | 808,100                                        |                                                               | 0                                         |                                         | 0.01               | 80.81                      |        |  |  |  |
| 1                                  | อื่นๆ      | 255                |                                  | บึงตี้ (หมู่ที่ 1)                          | เกษตรกรรม        | 57         | 1          | 74                         |                            | 0                   |                   |                                      |                                       |                               |                           |           |                |                             |                                                |                                                               | 0                                         | 0                                       | 0.01               | 0                          |        |  |  |  |
| 1                                  | อื่นๆ      | 01163              | 74/57                            | บึงตี้ (หมู่ที่ 1)                          | หลายประเภท       | 2          | 0          | 0                          |                            | 80,000              |                   |                                      |                                       |                               |                           |           |                |                             |                                                |                                                               |                                           |                                         |                    |                            |        |  |  |  |
|                                    |            |                    |                                  | 1 - เกษตรกรรม                               |                  | 1          | 2          | 0                          |                            | 60,000              |                   |                                      |                                       |                               |                           |           |                |                             | 60,000                                         |                                                               | 0                                         |                                         | 0.01               | 6                          |        |  |  |  |
|                                    |            |                    |                                  | 2 - (3) ที่อยู่อาศัย หลังอื่นๆ              |                  | 0          | 2          | 0                          |                            | 20,000              |                   |                                      |                                       |                               |                           |           |                |                             | 20,000                                         |                                                               | 0                                         |                                         | 0.02               | 4                          |        |  |  |  |
|                                    |            |                    |                                  |                                             |                  |            |            |                            |                            |                     |                   | 64                                   | 100                                   | 8,850                         | 566,400                   | 8         | 8              | 521,088                     | 521,088                                        |                                                               | 0                                         |                                         | 521,088            | 0.02                       | 104.22 |  |  |  |
| 2                                  |            |                    |                                  | บึงตี้ (หมู่ที่ 1)                          | เกษตรกรรม        | 0          | 2          | 9                          |                            | 20,900              |                   |                                      |                                       |                               |                           |           |                |                             | 20,900                                         |                                                               | 0                                         |                                         | 0.01               | 2.09                       |        |  |  |  |
| 3                                  | ไปพบที่ดิน |                    |                                  |                                             |                  |            |            |                            |                            |                     |                   | 54                                   | 100                                   | 7,650                         | 413,100                   | 11        | 45             | 227,205                     | 227,205                                        |                                                               | 0                                         |                                         | 227,205            | 0.02                       | 45.44  |  |  |  |